



הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב פנימי וכלכלות

ברנה 38

70 המשפיעים



## אור יהודה: אושרה תכנית פינוי בינוי להקמת 656 יח"ד

הדירות החדשות יבנו במקומן של 114 דירות קיימות ב-8 מבנים ישנים, שיפוננו ויהרסו כבר בשנה הקרובה. היקף ההשקעה בפרויקט מוערך בכ-750 מיליון שקל

נרמלה קופר | 12.05.2019

הועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) אישרה למתן תוקף תכנית [פינוי בינוי](#) באור יהודה, במסגרתה ייבנו 656 יחידות דיור, 20% מהן דירות קטנות, ב-8 בניינים בני 17 קומות. את התכנית קידמה קבוצת יובלים בבעלותו של היזם איציק ברוך, אשר מסרה כי

הדירות החדשות יבנו במקומן של 114 דירות קיימות ב-8 מבנים ישנים, שיפוננו ויהרסו כבר בשנה הקרובה. 114 המשפחות המתגוררות כיום במתחם, יקבלו, כל אחת, דירה חדשה הכוללת ממ"ד, מרפסת שמש וחניה מקורה במקום הדירה שברשותן.

המתחם ממוקם ברחובות הכלנית והאיריס בעיר בצמוד לצומת סביון והפרויקט, שמתפרס על שטח כולל של כ-16.9 דונם, ויכלול חניון תת קרקעי ב-4 מפלסים. היקף ההשקעה בפרויקט מוערך בכ-750 מיליון שקל.



הפורום  
חדשות  
פינוי בינוי  
תפ"א 38  
השפט וממון



## יזמות בניה והנדסה פינוי בינוי הכלנית אור יהודה // יחצ

קבוצת יובלים החלה לקדם את **תוכנית הפינוי** ולפני כשנה החליט קבינט הדיור על קידום התכנון במסגרת הותמ"ל. את הפרויקט מנהלת אדריכלית גלי דולב, מחברת ניהול הפרויקט **עצוב ואדריכלות** וקסמן גוברין גבע ועל התכנון האדריכלי מופקד אדריכל צפור ברק ממשרד צפור גרשון עורך דין. ענ"ד אילן גלזר מייצג את הדיירים בפרויקט. פרויקט זה מצטרף כזכור לפרויקט נוסף של החברה, שאושר בדצמבר 2018 למתן תוקף, ואשר ממוקם בקרית נורדאו בנתניה ומהווה את פרויקט פינוי הבינוי הראשון **בכניסה** "הותמ"ל. במסגרת התוכנית האמורה, המתפרשת על פני כ-28 דונם, עתידות להיבנות 872 יחידות דיור, ב-14 מבנים בני 9-25 קומות, בצפיפות של כ-43 יחידות דיור לדונם. הדירות החדשות יבנו במקומם של שמונה בניינים קיימים הכוללים כ-208 יחידות דיור

[לקבלת עדכונים וחדשות בוואטספ << לחצו כאן](#)

[בואו להגיב ולהשמיע את דעתכם. הצטרפו עכשיו לקבוצת הפייסבוק הישראלי להתחדשות עירונית << להצטרפות](#)



דרג את הכתבה

## שיתוף



כתבות שיכולות לעניין אותך



אביטן לוקח את המושכות מזילבר: יצאנו לתכנון מתחמי פינוי בינוי ברשויות

07.05.2019 | כרמלה קופר



אושרה תכנית פינוי בינוי בגבעת שמואל משפט וממון

12.05.2019 | כרמלה קופר

יזמות בניה והנדסה



אושרה תכנית פינוי בינוי ראשונה בנווה עופר

04.04.2019 | מגדילים



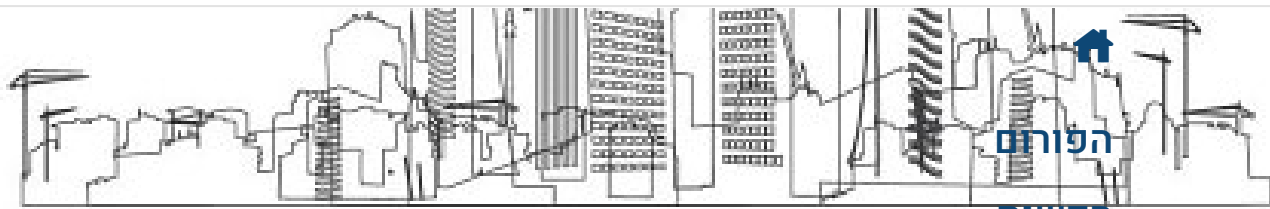
ירושלים: הומלצה להפקדה תכנית פינוי בינוי בקטמונים

28.04.2019 | כרמלה קופר

קבוצת

# הדציג נדל"ן



הפורום

חדשות

# Cnaan group | קבוצת כנען

פנוי ביוני



תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

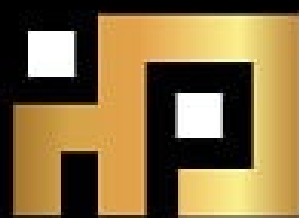
ברניה 38

70' המשפיעים

הצעירים  
והתחדשות עירונית  
לשנת 2019

40

מייחיד  
המבטיחים רודל"ן



## מאירוביץ' גלנור

בנויים לתת יותר



# Perfect

# יזמות בנייה והשקעות

הפורום

חדשות

KEIDAR  
QUATTRO  
HERZLIYA

מיקום. גודל. נף.



פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט זממון

יזמת בנייה והנדסה

דעת ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

ברנ"ה 38

70 המשפיעים

MAGDILIM

KEIDAR  
קידר בנייה

עוד בכותרות



הכשרת הישוב בחרה באפקון להקמת מגדל בהיקף של כ-249 מיליון שקל

08.05.2019



הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

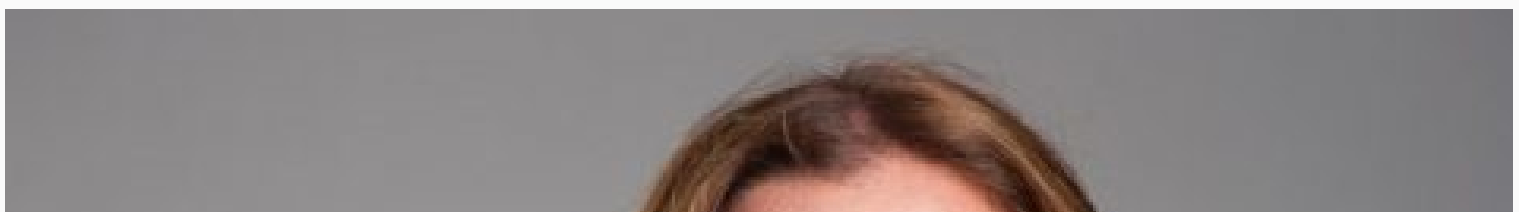
ברנז'ה 38

70' המשפיעים'



חריש: 40.5 מיליון שקל יושקעו במרכז המסחרי בשכונת בצוותא

05.05.2019





הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות



נס ציונה: אספן גרופ וקבוצת גובלים רכשו קרקעות להקמת משרדים

ברווז 38

05.05.2019

'70 המשפיעים'



תדהר תיכנס כשותפה בפרויקט הסוללים ב-25% מחלק המגורים

29.04.2019



הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

ברנ"ה 38

70' המשפיעים'



סולל בונה זכתה בשלושה מכרזים בהיקף כולל של כ-670 מיליון שקל

28.04.2019





## יזמות בניה והנדסה

יזמות  
התחדשות בבניה

## אדריכלות ועיצוב

אדריכלות  
עיצוב  
הום סטיילינג  
ספייעל

## "מגדילים" הפורום הפורום חדשות

פינוי בינוי  
פינוי בינוי  
תמ"א 38  
תמ"א 38  
דעות ופרשנויות



## משפט וממון

70 המשפיעים  
ברנד'ה 38  
יזמות בניה והנדסה  
טיפ 38

## דעות ופרשנויות

## עיצוב ואדריכלות משפט וממון

## ברנד'ה 38

כלכלי  
'70 המשפיעים'  
שיווק

## תמא

התחדשות עירונית  
תמא 38  
חוק פינוי בינוי  
תמא 38 2  
התוספת השלישית לחוק ה...  
תמ"א 38 1

## מדריכים

המדריך המקיף לתמ"א 38  
תמ"א 38 התנגדות דיירים  
תמ"א 38 היטל השבחה  
היבטי מיסוי בתמ"א 38  
הדרכה בלעדית לבעלי דירות..

כל הזכויות שמורות למגדילים © 2019

