

פינוי בינוי נרחב באור יהודה - יוקמו 656 דירות במתחם הכלניות

מורן ישעיהו | 12:35



הותמ"ל נתנה הבוקר (ד') אור ירוק לפרויקט התחדשות עירונית נוסף באור יהודה. קבוצת יובלים תחל בפרויקט פינוי בינוי רחב היקף להקמת 656 דירות במתחם הכלניות בעיר במחיר התחלתי של 1.7 מיליון שקל. היקף ההשקעה בפרויקט מוערך בכ-750 מיליון שקל.

במסגרת התכנית, יפוננו ויהרסו 8 מבנים ישנים בהם 114 דירות קיימות - ובמקומם יוקמו 8 בניינים בני 17 קומות. 20% מהדירות מהפרויקט קטנות ושטחן 70-80 מ"ר. במקום הדירה שברשותן, המשפחות המתגוררות כיום במתחם יקבלו דירה חדשה הכוללת ממ"ד, מרפסת שמש וחניה מקורה.

החתמת הדיירים על הפרויקט החלה בשנה 2012 כאשר בשנה שעברה החליט קבינט הדיור על קידום התכנון במסגרת הותמ"ל. המתחם מתפרס על שטח כולל של כ-16.9 דונם ברחובות הכלנית והאיריס בעיר, ויכלול חניון תת קרקעי ב-4 מפלסים.

איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים: "התחדשות עירונית של שכונות ישנות ומוזנחות והפיכתן לאזורים פורחים ואטרקטיביים חיונית למרכזי הערים. אנחנו פועלים במתחם כלנית כבר למעלה מ-6 שנים ומקווים שנוכל להתחיל בהקמת הפרויקט עוד השנה".