

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לינק לקובץ: [לחץ כאן](#)

תוכנית: צבע הכסף

תאריך: 23/07/2018

שעה: 16:35:06

רשת: כאן ב

כותרת: **אליאב מימון מנכ"ל קבוצת רמות בעיר:**  
**כיצד ניתן לתכנן בניינים בצורה שתיצור**

יאיר ויינרב: עכשיו נדבר על השכונות החדשות, שכונות שמוקמות מתוך מטרה לייצר קהילה בתוך הבניין, או נגיד קבוצת בניינים שצמודים זה לזה. וזה אומר שמראש מתכננים ובונים את הבניין באופן כזה. שלום אליאב מימון, מנכ"ל קבוצת רמות בעיר. אליאב מימון: שלום יאיר, מה שלומך? יאיר ויינרב: בסדר גמור. תודה רבה. שכונה, אני יכול להבין שמתכננים מתוך כוונה לייצר קהילה. אבל מה זה אומר ליצור קהילה בתוך בניין? איך מתכננים דבר כזה? איך זה נראה? אליאב מימון: טוב, קודם כל הבניינים של היום הם שכונה אחת בניצב. היום הבניינים שאנחנו בונים, למשל הם בני עשרים ושלוש ועשרים ושש קומות עם מאה חמישים יחידות דיור, אתה מבין שמאה חמישים משפחות זה, יאיר ויינרב: כן.

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

אליאב מימון : שכונה קטנה.

יאיר ויינרב : זה כבר כרך, כן.

אליאב מימון : בדיוק. ומתוקף זה, מתוקף הכמות, אנשים היום באמת רוצים לגור במקום שנותן ערך מוסף, נותן באמת כמו שאמרת חיי קהילה. רוצים להכיר את השכן, לא רק בשביל החלב והלחם, אלא כדי שהילדים ישחקו ביחד, ושיהיה מה לעשות ביחד אחרי צהרים או, או בשבתות. המעטפת הקהילתית הזאת נראה לי דווקא בעולם הדיגיטלי הקר ומנוכר שלנו, מתחילה להיות חשובה למשפחות בישראל.

יאיר ויינרב : אני קורא למשל על בתי קפה שהדיירים פותחים, מקימים מממנים,

אליאב מימון : נכון. נכון.

יאיר ויינרב : זה מגיע גם לרמה כזו.

אליאב מימון : נכון. יש פה בחיפה שבו הדיירים הקימו בתי קפה בפרוייקט שאנחנו עושים ברמת השרון יש להם מתחם שלם של פאמילי קלאבים עם חוגים שיופעלו שם אחרי צהרים ובערב, ואז הדיירים גם יכולים להחליט על אופי החוגים שיהיו וגם על השעות שלהם, שכל הפסיליטיז בעצם ניתן להם בילת אין בבניין עצמו. כל מי שיש לו ילדים יודע שיש אתגר גדול במה לעשות איתם מארבע עד שבע, מרגע שהם, יאיר ויינרב : אבל איפה זה קורה? יש קומה שהיא מיועדת

# מידע רדיו וטלוויזיה

## IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

## בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לחוגים האלה?

אליאב מימון : בדיוק. בקומת הקרקע, ממה שהיה פעם גינה  
ענקית, אז חלק,  
יאיר ויינרב : כן.

אליאב מימון : מהגינה מוקדש למבנים כאלה שהם מפוזרים כדי  
להשאיר הרבה ירוק והרבה מרחב, אז מפוזרים מבנים כאלה לא  
גדלים, עשרים שלוש מטרים כל מבנה כזה. ובכל אחד מהם יש  
אירוע בפני עצמו. אז חדר אחד הוא יהיה חדר למשחקי שולחן  
וחדר אחד יהיה מקום להכנת שיעורי בית, וחד אחד כמו שאמרתי  
יהיו בו יופעלו בו חוגים, כמה חדרים כאלה יופעלו חוגים.

יאיר ויינרב : זה בטח,

אליאב מימון : חוץ,

יאיר ויינרב : נורא מייקר אבל את השהות, את החיים בבניין  
מהסוג הזה. זה לא ועד בית של מאה עשרים שקלים לחודש.

אליאב מימון : אז זהו,

יאיר ויינרב : זה כבר,

אליאב מימון : אז זהו,

יאיר ויינרב : זה משהו אחר.

אליאב מימון : נכון. זה באופן טבעי מה שאנשים חושבים. אבל  
כשמתכננים את זה נכון ומתכננים את זה מראש, אז לא. אנחנו  
כיום, היזם שבונה את הפרוייקט צריך באמת לצייד אותו ולשים

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

את הדברים בו, כדי שיהיו חדרים שמישים, אבל התפעול השוטף של זה הוא זול מאוד. זאת אומרת חברת הניהול שממילא קיימת בבניינים כאלה, יכולה לעשות את זה בעלות של שקלים בודדים, עשרות שקלים בודדים לכל משפחה לחודש. כמו שאמרת, תלוי בתכנון נכון. סתם אני אתן דוגמה אז אם בבניינים מסויימים יש חדרי כושר חשמליים כאלה שעולה הרבה כסף לתחזק אותם ולתפעל אותם, ולהחליף אותם, אז אפשר לעשות חדרי כושר כמו שאנחנו עושים חדרי כושר אאודור, חדרי כושר חיצוניים כאלה, שרואים אותם לפעמים בפארקים, יאיר ויינרב : כן.

אליאב מימון : ובמקומות כאלה והם לא מצריכים שום תחזוקה. יאיר ויינרב : תגיד, מה קרה לשכונות של פעם, שהיינו יורדים למטה למגרש החנייה,

אליאב מימון : זה בדיוק זה. יאיר, יאיר ויינרב : מוצצים,

אליאב מימון : זה בדיוק זה.

יאיר ויינרב : חמצצים שם, מתחת לאיזה סלע,

אליאב מימון : בדיוק.

יאיר ויינרב : משחקים כדורגל בין המכוניות, תשמע זה כואב הלב,

אליאב מימון : זה,

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

יאיר ויינרב : שזה הדבר הזה.

אליאב מימון : לא, לא. אז הוא לא נעלם. אז הוא לא נעלם.

יאיר ויינרב : בחייד.

אליאב מימון : בדיוק בכלל מתחמים כאלה, תחשוב על שלוש עשרה דונם, לא בשכונה שלי בשדרות, ולא בשכונה שלך, לא היה לפנינו שלוש עשרה דונם פרושים של, של פארק עם המתקנים המיוחדים האלה. והרעיון הוא בדיוק זה, להחזיר את חיי השכונה, שתדד למטה ויש לך חבר שגר בדלת מולך. לא רק חברים מבית ספר,

יאיר ויינרב : זה כיף,

אליאב מימון : זה מהחוג,

יאיר ויינרב : אבל,

אליאב מימון : מהתנועה.

יאיר ויינרב : אבל זה הכל כזה בתוך חדרים כמו שאתה, תראה אני לא אומר שזה לא טוב, אולי גם במצב הביטחוני והבטיחותי היום זה גם משהו שנותן לנו תחושה של רוגע שהילדים שלנו נמצאים.

אליאב מימון : יכול להיות.

יאיר ויינרב : אבל אתה יודע, זה הלך הקסם קצת, אתה יודע,

עם הסנדלים התנכי, או סליחה, אני לא רוצה להשמע עתיק במיוחד, אבל משהו בשכונתיות של פעם שאתה יודע, שהכביסה

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

הרטובה מטפטפת עלייך,  
אליאב מימון : בדיוק. נכון.  
יאיר וינרב : כשאתה משחק למטה,  
אליאב מימון : נכון.  
יאיר וינרב : ולא יודע,  
אליאב מימון : נכון.  
יאיר וינרב : משהו כזה הלך.  
אליאב מימון : אז,  
יאיר וינרב : טוב, נו, אין מה לעשות.  
אליאב מימון : את הכביסה חסכנו מהילדים של היום. אבל את  
כל,  
יאיר וינרב : כן.  
אליאב מימון : שאר ההוויייוויי בזה, הזירה הזאתי שאתה מדבר  
עליה היא בדיוק זה. אתה פוגע בדיוק בעניין.  
יאיר וינרב : מעניין.  
אליאב מימון : שיש לך במקום שבבניין שלך תצטרך כל אחר  
צהרים להסיע את הילדים לחוגים מחוץ לשכונה, אז פתאום  
החוגים קורים למטה, ואחרי החוג יוצאות האמהות והילדים או  
האבות והבנים החוצה לדשא השכונתי, ויושבים שמה,  
יאיר וינרב : כן.  
אליאב מימון : ועושים איזה פיקניק קטן ומביאים איזה משהו

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לאכול או לשתות מהבית למעלה, פתאום נוצרת לך שכונה. אני גר בשכונה דומה לזה בתל אביב. עצם זה שאתה נותן לאנשים איזה שהוא,

יאיר ויינרב : כן.

אליאב מימון : מרחב ציבורי משותף להם יוצר קהילה. אנשים עוברים שמה בדרך אל הגן ומהגן אל החוג ומהחוג ופתאום, יאיר ויינרב : כן.

אליאב מימון : האינטראקציה הזאתי מתפתחת לשכונה כמו שאני ואתה זוכרים אותה פעם.

יאיר ויינרב : שכונת חיים, זוכר?

אליאב מימון : ממש, כן.

יאיר ויינרב : כן, גרסת 2018. אליאב מימון, מנכ"ל קבוצת רמות בעיר, תודה רבה.

אליאב מימון : תודה יאיר. ביי ביי.